

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻ, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.61 ).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z**

zasiadlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.98.2018.KŁ	Rolnicza 31-31B KWnrT01T/00034839/7 - dz. nr 151/15 - pow. 483m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 31A m 17	34,95	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	170.713,40 zł
2.WGN.7125.1.26.2019.KŁ	Rolnicza 31-31B KWnrT01T/00034839/7 - dz. nr 151/15 - pow. 483m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 31 m 9	47,22	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	206.071,80 zł
3.WGN.7125.1.31.2019.KŁ	Rolnicza 31-31B KWnrT01T/00034839/7 - dz. nr 151/15 - pow. 483m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 31A m 16	47,16	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	205.595,00 zł
4.WGN.7125.1.48.2019.KŁ	Rolnicza 31-31B KWnrT01T/00034839/7 - dz. nr 151/15 - pow. 483m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 31A m 14	34,89	1 pokoje, kuchnia, łazienka,wc, przedpokój	170.453,00 zł
5.WGN.7125.1.75.2018.KŁ	Rolnicza 27 KWnrT01T/0004289/4 - dz. nr 151/26 - pow. 138m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 27 m 23	35,38	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	173569,50 zł

6.WGN.7125.1.52.2019.KL	Rolnicza 27 KWnrT01T/00042899/4 - dz. nr 151/26 - pow. 138m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 27 m 25	35,32	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	196.504,30 zł
7.WGN.7125.1.48.2019.KL	Rolnicza 27 KWnrT01T/00042899/4 - dz. nr 151/26 - pow. 138m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Rolnicza 27 m 26	35,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	198.199,00 zł
8.WGN.7125.1.79.2018.KL	Kraśnińskiego 114 KWnrT01T/00073199/3 - dz. nr 106/4, 110/5, 111/2 - pow. 1380m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Kraśnińskiego 114 m 16	32,45	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	148.000,00 zł
9.WGN.7125.1.25.2018.KL	Czarnieckiego 4-12 KWnrT01T/0000020485/9 - dz. nr 637 - pow. 845m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Czarnieckiego 8/29	28,40	1 pokój, kuchnia, łazienka przedpokój	135.719,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnień takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Oplatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.01.2020 r. do dnia 10.02.2020 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Lukasz Kowalkowski